

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

21.01.2025 nr 19-2/2025/19

TAOTLUS

Riigile kuuluva kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnisasja jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn

Volitatud isik: Reelika Piik, tel: 5814 7084, reelika.piik@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Tartu maakonnas Kastre vallas Unikülas paikneva Kastre metskond 34 kinnisasja (katastritunnus 18501:001:1463) valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS taotleb riigile kuuluvale Kastre metskond 34 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist ja Kastre metskond 34 kinnistu jagamist ning jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamist maa hariliku väärtuse eest seoses Uniküla 330 kV alajaama rajamisega.

Tartu varustuskindlus on täna tagatud vaid ühe 330 kV alajaamaga ning varustuskindluse riski elimineerimiseks on kavas ehitada täiendav 330 kV alajaam, mis tagab Tartu linna toite Tartu alajaama väljalülitumisel. Uus alajaam on planeeritud Uniküla piirkonda riigile kuuluvale Kastre metskond 34 kinnisasjale (Lisa 2). Alajaama ühendatakse L353 Viru-Tsirguliina 330 kV õhuliin ja L141 Kuuste-Põlva 110 kV õhuliin. Ehitustööde lõpetamise tähtajaks on 31.12.2027.

Alajaama rajamiseks soovib Elering AS omandada ligikaudu 76 617 m² suuruse ala Kastre metskond 34 kinnistust otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest. Alajaama projekteerimiseks vajaliku hanke korraldamiseks, selle tulemuse edukaks elluviimiseks ning õigeaegse maakasutusõiguse olemasolu tagamiseks soovib Elering AS seada tulevikus omandatavale alale esmalt tähtajatu isikliku kasutusõiguse.

Kinnisasi on katastritunnusega 18501:001:1463, lähiaadressiga Kastre metskond 34, kinnistu registriosa number 7275450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10873, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1 012 788 m².

Isikliku kasutusõiguse ese: elektripaigaldis (alajaam). Kinnisasja koormava elektripaigaldise kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 76 617 m² (Lisa 3). Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu. PARI piiranguala ID 644222 (Lisa 4). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/fd096ecd-d7d1-4f5b-b2c9-004b344aa843>.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigile kuuluva Kastre metskond 34 kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks ning teostada Kastre metskond 34 kinnistu jagamine ja jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamine maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise, katastriüksuse jagamise ja kinnisasja osa omandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik
maateenuste spetsialist
Elering AS volitatud esindaja

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri;
2. Projekti ülevaateplaan;
3. Isikliku kasutusõiguse ala plaan;
4. Isikliku kasutusõiguse ala PARI plaan.

Teadmiseks: Urve Jõgi

Reelika Piik
5814 7084, reelika.piik@elering.ee